

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości
powyżej 14 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:**

**„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia
głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko –
Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”**

Znak postępowania AD.221-1/13

Zatwierdził.....
DYREKTOR
mgr Łukasz Król
OPOLSKIE CENTRUM KULTURY
ul. Lubelska 30
24-360 Opole Lubelskie
NIP: 717-12-39-817

Opole Lubelskie, grudzień 2013 r.

Część I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: **Opolskie Centrum Kultury w Opolu Lubelskim**

Siedziba: **ul. Lubelska 30, 24-300 Opole Lubelskie**

NIP: 717-123-98-17, Regon: 430670182

email: sekretariat@opolskiecentrumkultury.pl

strona internetowa : <http://www.mgok-opolelub.ebip.lublin.pl/>

Wszelkie pisma w sprawie przetargu Wykonawca adresuje:

Opolskie Centrum Kultury w Opolu Lubelskim,

ul. Lubelska 30, 24-300 Opole Lubelskie

tel. (81) 827 25 67 , fax. (81) 827 25 78

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”

realizowanego w ramach projektu: „Remont i wyposażenie budynku Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim” dofinansowanego w ramach programu wieloletniego Kultura + Priorytet „Biblioteka +. Infrastruktura bibliotek” ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na w/w adres i opatrzone numerem sprawy: **AD. 221-1/13**

Część II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. W sprawach nie uregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Część III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa obiektu Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim zlokalizowanego na działce nr ew.412 przy ul. Długiej 17. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót:
 - 1) Docieplenie dachu wentylowanego metodą wdmuchiwania granulowanej wełny mineralnej gr.14 cm o pow. 168,453 m²;
 - 2) Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich:
 - a) Rynny dachowe 18,80 m;
 - b) Rury spustowe 22,60 m;
 - c) Obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne 47,134 m²;
 - 3) Demontaż nieczynnych urządzeń na dachu;
 - 4) Remont kominów;
 - 5) Remont instalacji odgromowej;
 - 6) docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu;

- a) płytami styropianowymi frezowanymi grubości 16 cm o pow. 64, 50 m²,
 - b) płytami styropianowymi frezowanymi grubości 6 cm o pow. 115,29 m², po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia
 - c) płytami z pianki poliuretanowej o gr. 6 cm o pow. 237,05 m²;
 - d) płytami styropianowymi frezowanymi o gr. 2 cm o pow. 66,26 m² (na ościeżach okiennych, gzymsie);
- 7) docieplenie żyłetek:
- a) płytami z pianki poliuretanowej o gr. 6 cm o pow. 65,57 m²;
 - b) płytami styropianowymi grubości 1 cm o pow. 100,88 m²,
- 8) docieplenie ścian fundamentowych wraz z remontem opasek kapilarnych i odpływów - poniżej cokołu:
- a) płytami z pianki poliuretanowej o gr. 6 cm o pow. 115,88 m²;
 - b) izolacja pionowa ścian fundamentowych papą termozgrzewalną jednowarstwową, z zagruntowaniem roztworem asf. (na izolacji termicznej) o pow. 41,90 m²;
 - c) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego o pow. 73,98
- 9) wymiana stolarki okiennej:
- a) okna z tworzyw sztucznych o wym. 565x1435 mm – 58 szt.
 - b) okna z tworzyw sztucznych o wym. 565x1435 mm – 32 szt. oraz 600x900 mm – 1 szt., szyba antywłamaniowa P4, okucie antywłamaniowe.
- 10) wykonanie dostosowania wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych polegającego na rozbiórce istniejącego wiatrołapu wraz z podestem i schodami zewnętrznymi oraz budowie podestu oraz schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 411 i nr ew. 412;
- 11) wykonanie zabezpieczenia przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na działce nr ew. 411, w związku z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych do budynku;
- 12) wykonanie remontu części pomieszczeń wewnątrz budynku tj : hallu, WC na wszystkich kondygnacjach, WC dla niepełnosprawnych na parterze, klatki schodowej, czytelnia na parterze. Remont w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń będzie polegał na:
- a) Remont hallu:**
Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:
- usunięcie istniejącej posadzki pcv,
 - wyrównanie istniejącego podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max ~1.0cm),
 - położenie posadzki z gresu antypoślizgowego, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
 - usunięcie istniejącej boazerii w hallu oraz na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej
(wysokość boazerii – 152cm, powierzchnia – 64,0m²),
 - usunięcie boazerii z sufitu hallu (powierzchnia – 20,2m²),
 - przeniesienie hydrantu przeciwpożarowego z WC do hallu,
 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - otynkowanie bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
 - pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
- b) Remont WC ogólnodostępnego (wszystkie kondygnacje):**
Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- połączenie istniejących WC poprzez wyburzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej,
- zamurowanie jednych drzwi wejściowych,
- wykonanie ścianki z otworem drzwiowym do kabiny (wysokość ścianki - 210cm),
- skucie istniejącej terakoty,
- skucie istniejącej glazury wraz z nadmiarem tynku, (glazura do wysokości 145cm),
- wykonanie kratki ściekowej oraz szybko złączki obok pisuaru,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wymiana pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami,
- wykonanie instalacji wod – kan wraz z osprzętem sanitarnym,
- zamurowanie otworów wentylacyjnych i ponowne przekucie na wysokości 15cm poniżej sufitu podwieszanego (WC na parterze),
- wykonanie połączenia kratki pionu wentylacyjnego z nową kratką wykonaną w suficie podwieszanym (I-sze i II-gie piętro),
- otynkowanie ościeży, bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max.1,0cm),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z użyciem tzw. płynnej folii, należy wykonać krzyżowo w dwu warstwach,
- położenie gresu, wybranego przez Inwestora,
- położenie nowej glazury do wysokości 2.0m,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych (EI30 z samozamykaczem),
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym z płyt g-k wodoodpornych (spód sufitu na wysokości 2,5m),
- malowanie ścian powyżej glazury oraz sufitu,
- dostawa i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- dostawa i montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody,
- zainstalowanie mechanicznego wspomaganie wentylacji zintegrowanego z włącznikiem światła, wyposażonego w czujnik ruchu i opóźnienie czasowe,
- dostawa i zainstalowanie elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż lustra, uchwytów na papier toaletowy i ręcznik wraz z dostawą

c) WC dla osób niepełnosprawnych (parter):

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- zamurowanie istniejącego przejścia pomiędzy czytelnia a pomieszczeniem socjalnym,
- wykonanie nadproża nad projektowanym otworem drzwiowym,
- wykucie otworu drzwiowego,
- obudowanie nadproża płytą g-k wodoodporną,
- doprowadzenie instalacji sanitarnych i wodociągowych do pomieszczenia,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- zamurowanie istniejącego otworu wentylacyjnego i przekucie ponownie poniżej projektowanego sufitu podwieszanego,
- otynkowanie ościeży, bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max.1,0cm),

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z użyciem tzw. płynnej folii, należy wykonać krzyżowo w dwu warstwach,
- położenie gresu (wybranego przez Inwestora),
- położenie glazury na ścianach (do wysokości 2.0m),
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym z płyt g-k wodoodpornych (spód sufitu na wysokości 2,5m),
- malowanie ścian powyżej glazury i sufitu,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),
- montaż nowych urządzeń sanitarnych wraz z uchwytami,
- montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,
- zainstalowanie mechanicznego wspomaganie wentylacji zintegrowanego z włącznikiem światła, wyposażonego w czujnik ruchu i opóźnienie czasowe,
- zainstalowanie elektrycznej suszarki do rąk,
- montaż lustra, uchwytów na papier toaletowy i ręcznik,

d) Remont czytelnia:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża,
- obudowanie nadproża płytą g-k,
- otynkowanie ościeży,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),
- modernizacja instalacji elektrycznej polegająca na wymianie włączników i gniazd wtykowych,
- usunięcie istniejącej wykładziny na podłodze,
- wyrównanie istniejącego podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max ~1.0cm),
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną (kolorystyka po uzgodnieniu z Inwestorem),
- ułożenie nowej wielowarstwowej wykładziny PCV, o klasie ścieralności przyjętej dla użyteczności publicznej,

Uwaga: wykładzinę należy wywinąć na ściany pomieszczenia.

e) Montaż balustrady:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejącej balustrady,
- montaż słupków projektowanej balustrady – rozstaw wg części rysunkowej,
- montaż pozostałych elementów metodą spawania pachwinowego,

f) Wymiana drzwi w czytelnia II-gie piętro:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejących drzwi,
- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża,
- obudowanie nadproża płytą g-k,
- otynkowanie ościeży,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),

2. Budynek, w którym zlokalizowana jest Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna składa się z 2 części. Część północna jest zlokalizowana na wysokości pierwszego pietra, podtrzymywana przez osiem słupów żelbetowych. Zamówienie publiczne obejmuje południową część budynku stanowiącą zwartą bryłę i posiadającą:
 - 1) 3 kondygnacje nadziemne,

- 2) Całkowite podpiwniczenie;
 - 3) Dach jednospadowy, stropodach wentylowany pokryty papą, bez poddasza;
 - 4) Długość całkowita budynku 18,93 mb, szerokość budynku 9,37 mb, wysokość budynku: przed wejściem głównym - 11,50 mb, przed wejściem bocznym – 12,70 mb;
 - 5) Powierzchnia zabudowy 177,37 m², kubatura budynku około 2.128 m³, powierzchnia użytkowa Biblioteki podlegająca przebudowie – 492 m²;
 - 6) Obiekt jest wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową.
3. Zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarach robót (które stanowią materiał pomocniczy) w załączniku nr 8a – 8d do SIWZ oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 9a – 9 d do SIWZ i poszczególnych branżowych projektach budowlano - wykonawczych – załącznik nr 9 e – 9g do SIWZ.
4. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do :
- zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,
 - organizacji i zagospodarowania placu budowy. Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja posiada bardzo małe gabaryty, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić sobie odpowiedni teren na zagospodarowanie zaplecza budowy. Nie przewiduje się magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu na placu budowy. Nie przewiduje się podczas wykonywania robót budowlanych wyłączenia działalności placówki, w związku z powyższym Wykonawca winien zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty w sposób zapewniający dostęp użytkowników do obiektu Biblioteki Publicznej. W awaryjnych przypadkach wymagających specjalnego zabezpieczenia obiektu Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym warunki dostępu do obiektu. W przypadku wymiany okien Wykonawca jest obowiązany do wymiany okien w danym pomieszczeniu w ciągu jednego dnia, nie dopuszcza się pozostawiania pomieszczenia bez zamontowanej stolarki okiennej.
 - ubezpieczenia budowy,
 - odtworzenia do stanu pierwotnego dróg, dojazdów do placu budowy oraz terenu po wykonanych robotach. Wykonawca winien na bieżąco porządkować plac budowy, nie dopuszczać do zalegania śmieci i materiałów pochodzących z rozbiórki. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca usunie z placu budowy na swój koszt i podda utylizacji zgodnie z odpowiednimi przepisami.
 - współpracy z Dyrektorem Opolskiego Centrum Kultury w Opolu Lubelskim oraz kierownikiem Biblioteki w zakresie organizacji robót, ustalania planowanych terminów realizacji poszczególnych robót budowlano montażowych, sposobu specjalnego zabezpieczenia obiektu w związku z prowadzonymi robotami;
 - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku;
 - sporządzenia pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych;
 - sporządzenia pomiarów skuteczności działania wentylacji.

UWAGA:

Każdy z Wykonawców powinien zapoznać się załączoną do SIWZ dokumentacją projektową. Z uwagi na specyfikę obiektu poddawanego przebudowie Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac nie przewidzianych w przedmiarze robót, koniecznych

jednak do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej terenu budowy.

5. Podczas prowadzenia robót muszą być bezwzględnie przestrzegane przepisy BHP, a w szczególności ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych.
6. Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy.
7. **Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**
8. Wykonawca do realizacji zamówienia winien stosować materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadające wszelkie prawem określone dopuszczenia i certyfikaty, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Realizacja zamówienia jest dofinansowana ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z Programu Wieloletniego Kultura + Priorytet „Bibliotek+. Infrastruktura Bibliotek”.
10. Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.
11. Przedmiot zamówienia nie jest dzielony na części.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Grupa:	CPV	NAZWA
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
Klasa:		
	45231300-8	Przebudowa inst. sanitarnej
	45232150-8	- roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
	45111200-0	-roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody -roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45232140-5	Przyłącza sieci ciepłej
	45111200-0	roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45311000-0	Branża instalacji elektrycznych
	45311100-1	instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
	45316100-6	przewodów instalacji elektrycznych
	45315700-5	instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
	32323500-8	instalowanie rozdzielni elektrycznych
		Urządzenia do nadzoru wideo

12. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna, że nie powierzy podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszym postępowaniem.

Część IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wyznacza następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) od dnia 01.04.2014r. do 30.07.2014r. wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku,
- 2) od dnia 15.06.2014r. do 15.10.2014r. wykonanie robót wewnątrz budynku,
- 3) od dnia 15.07.2014r. do dnia 15.10.2014r. wykonanie dostosowania wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Część V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu spełnienia tego warunku.
 - 2) **warunek posiadania wiedzy i doświadczenia**, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał min. 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia budynku o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu i/lub przebudowy pomieszczeń budynku, w tym sanitariatów o wartości 100.000,00 zł brutto.
 - 3) **warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia**, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże w wykazie, o którym mowa w części VI ust.1 pkt 3 SIWZ (załącznik nr 5), że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

Numer sprawy: AD.221-1/13

- a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) kierownikiem robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych,

Ponadto wykonawca winien złożyć oświadczenie, że osoby, o których mowa w wykazie – Część 6 ust. 1 pkt 3 SIWZ (załącznik 5) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Jednocześnie Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

- 4) **warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej** zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
 - a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przy sumie ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł brutto.
 - b) posiada środki finansowe w kwocie nie niższej niż 200.000,00 zł brutto lub zdolność kredytową w kwocie nie niższej niż 200.000,00 zł brutto.
3. Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie analizy załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, wyszczególnionych w SIWZ. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w części V SIWZ w ust. 1 i 2.
4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą spełniać łącznie.
5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. – **załącznik nr 11 do SIWZ**

Część VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału, o których mowa w art. 22

ust. 1 ustawy, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2 do SIWZ**,

oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4 do SIWZ**;

Dowodem potwierdzającym w/w warunek jest poświadczenie lub inne dokumenty, jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodu wskazanego w zdaniu powyżej.

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;- **wzór wykazu – załącznik nr 5 do SIWZ**
- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, wraz z polisą należy przedłożyć dowód uiszczenia składki ubezpieczeniowej, w sytuacji zapłaty polisy ubezpieczeniowej w ratach.
- 5) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **załącznik nr 6 do SIWZ**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 3 do SIWZ**,

oraz następujące dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

2a. Do oferty prosimy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pelnomocnictw osób składających ofertę oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (np. dokumenty rejestrowe itp).

2b. Zgodnie z art. 26 ust. 2b Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz 331 z póź, zm.) o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SIWZ

UWAGA: Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz 331 z póź. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

3. Zgodnie z art. 26 ust. 2b jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Z treści przedłożonego zobowiązania powinien wynikać sposób udostępnienia zasobów, np. poprzez konsultacje techniczne, udział pracowników, doradztwo itp. – **załącznik nr 11 do SIWZ**
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w części VI w ust. 2 pkt. 2 i 3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Dokumenty o których mowa w części VI SIWZ w ust. 4 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa części VI SIWZ w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis części VI SIWZ ust. 5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
8. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana wówczas Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych oświadczeń i dokumentów lub z ich treści nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu - z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy.

Część VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Numer sprawy: AD.221-1/13

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują: pisemnie lub faksem na adres (numer) wskazany w części I SIWZ.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
 - 1) w zakresie merytorycznym – Iwona Bednarz – Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, tel. 081 827 72 17
 - 2) w zakresie proceduralnym – Żaneta Lejwoda – Podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, – tel. (81) 827 72 18
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w części VII SIWZ w ust. 5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieści ją na stronie internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści ją na stronie internetowej
10. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Część VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Część IX. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę Wykonawca jest nią związany przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część X. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią załączniki do SIWZ i musi być zgodna z wymaganiami SIWZ oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
 - 2.1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę – **Załącznik nr 1 do SIWZ**;
 - 2.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2 do SIWZ**
 - 2.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 3 do SIWZ**
 - 2.4. Do oferty prosimy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę;
 - 2.5. Aktualne zaświadczenie z ZUS, o którym mowa w Części 6 ust. 2 pkt 3 SIWZ;
 - 2.6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, o którym mowa w Części 6 ust. 2 pkt 2 SIWZ;
 - 2.7. Opłaconą polisę wraz z dowodem opłacenia;
3. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 3.1. Wykaz robót budowlanych – **załącznik nr 4 do SIWZ**;
 - 3.2. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę – **załącznik nr 5 do SIWZ**
 - 3.3. Oświadczenie o uprawnieniach – **załącznik nr 6 do SIWZ**
 - 3.4. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej- **załącznik nr 7 do SIWZ**;
 - 3.5. Do oferty prosimy załączyć Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie załączonego do SIWZ pomocniczego przedmiaru robót (**załącznik nr 8 a – 8d do SIWZ**) Zamawiający zastrzega, że załączony do oferty kosztorys będzie miał charakter pomocniczy;
4. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty, zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 4.1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów,
 - 4.2. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
 - 4.3. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
 - 4.4. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,

- 4.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena,
 - 4.6. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego i opatrzona napisem: **„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”**
 - 4.7. Koperta wewnętrzna powinna stanowić zaklejone, nienaruszone opakowanie z napisem **„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”** wraz z nazwą i dokładnym adresem i numerami telefonów Wykonawcy.
- 4. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert**
- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi część X SIWZ ust. 3 SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.
 - 2) Wykonawca może, przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi Część X SIWZ ust. 3 SIWZ, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.
 - 3) Ofertę złożoną po terminie składania ofert zwraca się bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. (art.84 ust.2)

Część XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj.:
Opolskie Centrum Kultury w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 30, 24-300 Opole Lubelskie do godziny 10.00 do dnia 08.01.2014r. w sekretariacie pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego **Opolskie Centrum Kultury w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 30, 24-300 Opole Lubelskie. w Sali Klubowej (I piętro) , o godzinie 10.30 dnia 08.01.2014r.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania (art. 86 ust. 2 ustawy Pzp).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (w tym na poszczególne części zamówienia) (art. 86 ust.3 ustawy Pzp).
5. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy (firmy), adresy wykonawców, ceny ofert (art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).

Część XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca oblicza cenę ryczałtową oferty dodając wartości netto, bez podatku VAT, poszczególnych elementów zamówienia, a następnie od tej sumy Wykonawca może odjąć wszelkie zniżki i dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę ryczałtową

- z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Cenę należy podać w formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej warunki lokalne, w których będą realizowane roboty.
 3. Zakłada się, że wykonawca uwzględni również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
 4. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
 5. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto (z VAT).

Część XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najniższą cenę za przedmiot zamówienia (100 pkt). Zaoferowana przez Wykonawcę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
2. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ Wykonawca podaje cenę za wykonanie robót.
3. Zamawiający będzie porównywał łączną cenę brutto za wykonanie całości zamówienia publicznego, zapisaną w formularzu ofertowym.
4. Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia publicznego.
5. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pozostali Wykonawcy będą oceniani według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots$$

6. O wyborze oferty zadecyduje liczba punktów przyznanych ofercie. Wygra oferta, która otrzyma najwięcej punktów w zbiorze ofert badanych.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty:
 - a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, także nazwy firm, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie prawne i faktyczne,

- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d) o terminie, po upływie którego możliwe jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Część XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana, w terminie ustalonym przez Zamawiającego - nie wcześniej niż 5 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem okresu związania ofertą.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przetargu, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, przed zawarciem umowy przekaże Zamawiającemu uchwałę wspólników w sprawie możliwości rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej albo dwukrotna wysokość kapitału zakładowego nie przewyższa całkowitej ceny oferty (art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych Dz.U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
6. Wykonawca niezwłocznie przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie wykonawstwa tj. kopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do OIIB.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy w porozumieniu z Zamawiającym opracuje harmonogram rzeczowo finansowy, który będzie załącznikiem do umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą fakt posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją tego zadania inwestycyjnego w odniesieniu do obiektu Biblioteki na kwotę co najmniej 200.000 zł brutto, zgodnie z warunkami wynikającymi z § 5 niniejszej umowy.

Część XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że

- zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa, w art.6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Nr konta, na które należy wpłacać zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

PKO BP SA OPOLE LUBELSKIE 98 1020 3235 0000 5702 0007 3403

Zabezpieczenie - zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp – służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Część XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Katalog zmian umowy przewidziany jest we wzorze umowy (§ 6 wzoru umowy).

Część XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.

Część XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Część XIX. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Część XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego. Przewidywane zamówienia uzupełniające będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, co zamówienie podstawowe.

Część XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Część XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje porozumiewania się drogą elektroniczną.

Część XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Część XXIV. Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Część XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

Część XXV. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące art. 29 ust. 4 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z zastosowaniem wymagań, dotyczących art. 29 ust. 4 ustawy.

Część XXVI. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierza się podwykonawcom

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna, że nie powierzy podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszym postępowaniem.

Część XXVII. Zamawiający może określić w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która część zamówienia może być powierzona podwykonawcom.

Zamawiający nie określa w SIWZ, która część zamówienia może zostać powierzona podwykonawcom.

Część XXVIII. Wykaz załączników do SIWZ

1. Wzór formularza oferty - **załącznik nr 1** do SIWZ,
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **załącznik nr 2** do SIWZ,
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia **załącznik nr 3** do SIWZ,

Numer sprawy: AD.221-1/13

4. Wzór wykazu robót budowlanych – **załącznik nr 4** do SIWZ.
5. Wzór wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – **załącznik nr 5** do SIWZ
6. Wzór oświadczenia o uprawnieniach – **załącznik nr 6** do SIWZ
7. Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - **załącznik nr 7** do SIWZ
8. Przedmiar robót – kosztorys ofertowy – **załącznik nr 8a -8d** do SIWZ
9. STWiOR – **załącznik nr 9a – 9d** do SIWZ
10. Projekt budowlano wykonawczy – **załącznik nr 9e - 9g** do SIWZ
11. Wzór umowy – **załącznik nr 10** do SIWZ
12. Wzór pisemnego zobowiązania – **załącznik nr 11** do SIWZ
13. Zdjęcia budynku – **załącznik nr 12** do SIWZ.

Zamawiający zaleca wykorzystanie wzorów przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Nr sprawy A.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
**„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia
głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko –
Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”**

oferujemy

- **wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków
Zamówienia, za cenę:**

Łącznie za wykonanie zamówienia:

Cena bruttozł,

Słownie:.....zł

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań
umowy jest/są:

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych

tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności:

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie
zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku
składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki
cywilne) jest:

stanowisko:

imię i nazwisko:

tel.:

Numer sprawy: AD.221-1/13

fax:

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty, wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **Oświadczamy, że powierzamy**/ nie powierzamy* *podwykonawcom następującą część (zakres) oferowanego zamówienia**

** niepotrzebne skreślić.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

Dotyczy zamówienia publicznego pod nazwą:

„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”

Data:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczamy, że spełniamy warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Dnia,.....

.....

(podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Dotyczy zamówienia publicznego pod nazwą:
**„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia
głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko –
Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w świetle art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;**
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonyjących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*

Dnia,.....

.....

(podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Data:
Nazwa wykonawcy:
Siedziba wykonawcy:

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia. Warunek ten, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał min. 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia budynku o wartości co najmniej 150 000 zł brutto oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu i/lub przebudowy pomieszczeń budynku, w tym sanitariatów o wartości 100 000 zł brutto.

Lp.	Przedmiot zamówienia*	Zamawiający	Wartość robót budowlanych (brutto)	Data i miejsce wykonania
1.				
2.				
3.				
4.				

* Do wykazu należy dołączyć dowody, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13

(pieczęć firmy)

miejsowość, data

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Data:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Przedmiotowy wykaz powinien obejmować dysponowanie przez Wykonawcę co najmniej:

- a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Lp.	Osoby i podmioty, które będą wykonywać zamówienie	Szczegółowy zakres uprawnień danej specjalności, w tym : nr uprawnień, nr przynależności do OIIB i ważność zaświadczenia o przynależności do OIIB	Zakres wykonywanych czynności, np. kierownik robót	Podstawa dysponowania zasobami np. umowa o pracę
1.				
2.				

Numer sprawy: AD.221-1/13

3.				
----	--	--	--	--

* Do wykazu Wykonawca winien załączyć oświadczenie, o którym mowa w w Części 6 ust.1 pkt. 6, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

.....
Podpis osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIENÍ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn:
**„Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia
głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko –
Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”**

Przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że osoby, o których mowa w wykazie dotyczącym projektowania - Część VI ust. 1 pkt. 3 SIWZ i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nr sprawy AD.221-1/13
(pieczęć firmy)

miejsowość, data

Oświadczenie Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn: „Docieplenie ścian i stropodachu wraz z wymianą okien, dostosowaniem wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim”

1) Oświadczam, że **nie należę** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz 331 z póź, zm.) o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp.

2) Oświadczam, że **należę** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz 331 z póź, zm.) o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

UWAGA:

W przypadku, gdy Wykonawca NIE NALEŻY do grupy kapitałowej należy skreślić pkt 2.
W przypadku, gdy Wykonawca NALEŻY do grupy kapitałowej należy skreślić pkt 1 oraz wypełnić listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 8 do SIWZ

(pieczęć firmy)

miejsce, data

Kosztorisy ofertowe – przedmiary robót

Przedmiar robót dostępny w oddzielnym pliku elektronicznym w formacie PDF załączony do SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.mgok-opolelub.ebip.lublin.pl/>.

W wersji papierowej przedmiar dostępny w siedzibie Zamawiającego.

Wyszczególnienie załączonych przedmiarów robót:

1. Przedmiar robót na wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wraz z wymianą okien – załącznik nr 8a do SIWZ;
2. Przedmiar robót na dostosowanie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 8b do SIWZ;
3. Przedmiar robót na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku – załącznik nr 8c do SIWZ;
4. Przedmiar robót na zabezpieczenie przyłącza wodociągowego w związku z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 8d.

Załącznik nr 9 do SIWZ

Wykaz projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Wyszczególnienie załączonych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wraz z wymianą okien – załącznik nr 9a do SIWZ;
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na dostosowanie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 9b do SIWZ;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku – załącznik 9c do SIWZ;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na zabezpieczenie przyłacza wodociągowego w związku z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 9d.

Wyszczególnienie załączonych projektów budowlanych:

5. Projekt budowlany na wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wraz z wymianą okien – załącznik nr 9e do SIWZ;
6. Projekt budowlany na dostosowanie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 9f do SIWZ;
7. Projekt budowlany na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku – załącznik 9g do SIWZ;

Projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostępny na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.mgok-opolelub.ebip.lublin.pl/> w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumenty dostępne w siedzibie Zamawiającego.

UMOWA NR AD.221-1/13

Zawarta w dniu 20....r. w Opolu Lubelskim pomiędzy:
Opolskim Centrum Kultury w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 30, 24-300 Opole Lubelskie,
NIP: 717-123-98-17, Regon: 430670182 reprezentowaną przez : Dyrektora Łukasza Króla,
zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**",
a, NIP:, REGON:
.....,
reprezentowanym przez :,
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.”.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami w postaci projektu budowlanego, dokumentacji geotechnicznej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących podstawę do opracowania ceny oferty.
3. Projekt współfinansowany jest ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu Wieloletniego Kultura + Priorytet „Biblioteka + Infrastruktura bibliotek”.

§ 2

1. Zamawiający wyznacza następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) od dnia 01.04.2014r. do 30.07.2014r. wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku,
 - 2) od dnia 15.06.2014r. do 15.10.2014r. wykonanie robót wewnątrz budynku,
 - 3) od dnia 15.07.2014r. do dnia 15.10.2014r. wykonanie dostosowania wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po dopełnieniu przez strony wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie wykonawstwa tj. kopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do OIIB.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą fakt posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją tego zadania inwestycyjnego na kwotę co najmniej 200.000 zł brutto, zgodnie z warunkami wynikającymi z § 5 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ew. uprawnieńbędącego członkiem OIIB nr ewidencyjny, do zadań którego należy w szczególności:

- a) złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
 - f) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych elementów robót,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - h) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - i) kontrola realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
- 2) inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ew. uprawnień będącego członkiem OIIB nr ewidencyjny
 - 3) inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ew. uprawnień będącego członkiem OIIB nr ewidencyjny
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane, nr ew. uprawnieńo specjalności konstrukcyjno-budowlanej będącego członkiem OIIB nr ewidencyjny
 3. Wykonawca ustanawia następujących kierowników robót:
 - 1) - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) - posiadający uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 4. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, a w szczególności:
 - 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy oraz uczestniczy w przekazaniu placu budowy,
 - 2) przed rozpoczęciem robót sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - 3) zawiadamia Zamawiającego na piśmie o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
 - 4) zapewnia zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę i projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami BHP,
 - 5) zapewnia obsługę geodezyjną zadania i prowadzi pełną dokumentację budowy,
 - 6) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 7) zapewnia bezpieczeństwo podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych, a w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wstrzymuje roboty oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego,
 - 8) zgłasza Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie i specyfikacjach technicznych prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 9) koordynuje wszystkie prace na budowie,
 - 10) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
 - 11) niezwłocznie informuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie o wszelkich odkryciach dokonanych na placu budowy, wypełniających dyspozycję artykułu 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), jednocześnie wstrzymując wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
5. Zmiana Kierownika Budowy wskazanego w Umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych współpracują na terenie budowy z Inspektorami Nadzoru.

§ 4

1. W ramach robót Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) pełnienia roli generalnego wykonawcy całego zadania inwestycyjnego oraz koordynacji czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami,
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, projektem wykonawczym,
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
- 4) zapewnienia koordynacji robót na budowie, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy i jak najmniejszej kolizji z działalnością edukacyjną szkoły;
- 5) wystąpienia z niezbędnymi wnioskami do właściwych zarządów dróg w przypadku konieczności wydania decyzji o zajęciu pasa drogowego (z opracowaniem projektu organizacji ruchu w zakresie robót realizowanych w pasie drogowym włącznie);
- 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- 7) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty,
- 8) protokołarnego przejęcia terenu budowy,

- 9) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy,
 - 10) wykonania i utrzymania na swój koszt estetycznego ogrodzenia budowy,
 - 11) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
 - 12) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru,
 - 13) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
 - 14) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
 - 15) informowania Inspektorów Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 16) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 17) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 18) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających, jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora zobowiązany jest odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 19) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 20) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 22) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami a także niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 23) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
 - 24) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 25) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 26) przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 27) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w okresach kwartalnych, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu robót oraz jego wpływu na powiązania z tymi robotami, oraz przedstawiania Zamawiającemu,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim oraz zgłoszenia na wykonanie remontu pomieszczeń Biblioteki,
 - 2) przekazanie dziennika budowy;

- 3) przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym przez strony, po dopełnieniu wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem realizacji robót budowlanych,
- 4) wskazanie granic terenów budowy oraz określenie niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę obiektów i robót,
- 5) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy.

2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej, energii cieplnej. Wykonawca zapewni na własny koszt opomiarowanie wody, ścieków, energii elektrycznej i cieplnej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych staraniem i na koszt Wykonawcy. Wszystkie koszty wynikające ze stanów liczników podłączonych przez Wykonawcę za zużyte media, ponosi Wykonawca. Rozliczenie odbywać się będzie na bieżąco na podstawie refaktury. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikającej z niezapłaconych faktur za zużyte media z wynagrodzenia umownego. Zasady rozliczeń za zużyte media będą ustalone na podstawie odrębnego porozumienia.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo odbiorczym złom stalowy pochodzący z demontażu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w czasie trwania zadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000 zł brutto.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, użyje materiałów nowych i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektor nadzoru) Wykonawca okaże w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda innych badań związanych z realizacją robót objętych zamówieniem, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi całość zakresu rzeczowego robót.
2. Podwykonawstwo, w oparciu o zapisy w części XXVII SIWZ oraz w oparciu o regulacje zawarte w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca (Generalny Wykonawca) zamierza wykonać osobiście następujący zakres robót, natomiast zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres robót
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Zapis ust.4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust.4 i 5, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz inwestor i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na ustanowienie Podwykonawcy, w przypadku zaniechania procedur określonych w niniejszej umowie.
9. Przed dokonaniem zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą Wykonawca winien uzyskać zgodę Inwestora, zgodnie z warunkami określonymi w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zmiany dokonywane z pominięciem procedur określonych w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego i nie będą miały wpływu na zakres solidarnej odpowiedzialności Inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 8

1. Przyjmuje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, które winny - za wyjątkiem sytuacji kiedy Umowa stanowi inaczej - pokryć jego zobowiązania wynikające z tej umowy.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz oraz koszty robót budowlanych w zakresie objętym umową wraz z kosztami usunięcia usterek, zakupu materiałów i urządzeń oraz obsługi geodezyjnej.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym robót i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę .

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.

Numer sprawy: AD.221-1/13

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy netto wynosi: + VAT w kwocie co daje złotych brutto (słownie złotych:).
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane, nawet gdyby były objęte ofertą i przewidziane w SIWZ.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się za poszczególne roboty stanowiące przedmiot umowy, ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Rozliczenie częściowe wykonanych robót odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, na podstawie załączonego do faktury częściowej protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy a następnie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca wystawia fakturę częściową zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy. Terminy rozliczenia częściowego muszą być ściśle przestrzegane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 przelewem na konto bankowe Wykonawcy Nr
4. Płatność końcowa na kwotę co najmniej 20 % wynagrodzenia umownego będzie dokonana na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem komisijnego odbioru całości przedmiotu umowy i protokołem usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy Nr
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 7 dni od wystawienia faktury częściowej Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
2. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową tej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, nie później niż w dniu złożenia faktury końcowej na dziennik podawczy Zamawiającego.,

3. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa:
 - 1) w ust. 1, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia,
 - 2) w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
4. Ustalenia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy tj. zł w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń - odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokość wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,1 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień przerwy, przy czym przerwa w realizacji robót musi być udokumentowana odpowiednimi zapisami w dzienniku budowy inspektora nadzoru i/lub oświadczeniem inspektora nadzoru przekazanym Wykonawcy na piśmie,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wartości należnego wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na podstawie niniejszej umowy wyraża on zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego może być odbiór robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót objętych umową.
2. W terminie określonym w § 2 pkt. 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację skompletowaną oddzielnie dla robót objętych poszczególnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniem robót budowlanych tj :
 - 1) dzienniki Budowy (oryginały),
 - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ustawy prawo budowlane oraz, w przypadku korzystania z drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości (w tym lokalu lub budynku), oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń, w tym: protokół odbioru zabezpieczenia przyłącza wodociągowego, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, protokoły kominiarskie w zakresie skuteczności działania wentylacji protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, protokół płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej.
 - 4) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - 7) projekt budowlany powykonawczy.
 - 8) dokumentację fotograficzną przebiegu budowy,
 - 9) dokumentację techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia budynku,
 - 10) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt,
 - 11) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru.
3. Odbiór częściowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy i usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili jego otrzymania.
5. Wykonawca usunie wady powstałe z winy Wykonawcy, będące następstwem wadliwego wykonania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie robót:**
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne, przeszkody podziemne;
 - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów

budowlanych;

5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:

a) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Katalog zmian umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji szczególnie w zakresie systemu monitoringu, pozwalających na uzyskanie lepszych parametrów technicznych zainstalowanych urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie

zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, przebiegu drogi lub pasa drogowego;

7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej mogą być dokonywane za zgodą projektanta.

6. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;

2) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

4) zmiana obowiązującej stawki VAT;

5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.);

7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;

8) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 6, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń.

8. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 4, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny umownej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

9. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 5, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Każdorazowa zmiana umowy wymagająca zachowania formy aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą

12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiany danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;

4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie etapu II uwzględniająca postępy w realizacji robót przez Wykonawcę.

13. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 18

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygranu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.
4. W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, zabytków archeologicznych strony dopuszczają, pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody instytucji pośredniczącej, możliwość przedłużenia terminów wynikających z niniejszej umowy i/lub harmonogramu rzeczowo-finansowego. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy.
2. Oferta Wykonawcy opracowana na podstawie SIWZ.
3. Kosztorys ofertowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 11 do SIWZ

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**Zobowiązanie do udostępnienia Wykonawcy
niezbędnych zasobów**

(zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

.....
.....
.....

Występując w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa i adres podmiotu)

ja (my) niżej podpisany(i)
(osoba(y) upoważniona(y) do reprezentacji podmiotu)

oświadczam(y), że oddaję(my) do dyspozycji Wykonawcy tj.

.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne przy wykonaniu zamówienia zasoby, to jest*:

- wiedzę i doświadczenie,
- potencjał techniczny,
- osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- zdolności finansowe

w następujący sposób**:

.....
.....
.....

na okres korzystania z nich przy wykonaniu w/w zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób reprezentującej podmiot)

* właściwe podkreślić,

** np. konsultacja techniczna, doradztwo, bezpośredni udział pracownika itp.