

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Podstawa opracowania.

- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, aktualna dokumentacja fotograficzna oraz informacje udzielone przez Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opole Lubelskie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zmianami),

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont częściowy wewnętrzny budynku, polegający na remoncie WC ogólnodostępnego, wygospodarowaniu WC dla osób niepełnosprawnych, wymianie drzwi wewnętrznych, wymianie balustrady oraz wymianie posadzek w pomieszczeniach hallu i czytelnicy oraz malowaniu tych pomieszczeń.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki nr 412 .

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Jest to obiekt o funkcji użyteczności publicznej, jest użytkowany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem jako biblioteka publiczna. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania budynku i ułatwi dostępność osobom niepełnosprawnym.

2. Charakterystyka ogólna obiektu.

Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz kondygnację podziemną. Część północna została nadwieszona na wysokość pierwszego piętra i oparta na ośmiu słupach.

Wejście główne zlokalizowane jest w podcieniach od strony północnej budynku.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej oraz częściowo z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Zastosowano stropy monolityczne oraz gęsto żebrowe typu DZ-3. Słupy rygle oraz klatka schodowa monolityczne.

Projekt przewiduje remont pomieszczeń wewnątrz budynku. W skład pomieszczeń remontowanych wchodzi: hall, WC na wszystkich kondygnacjach, klatka schodowa oraz czytelnia na parterze.

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul. Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń remontowanych.

PARTER					
Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia ścian do malowania [m ²]	Powierzchnia glazury [m ²]	Powierzchnia sufitu [m ²]
1.1	hall	20.2	56,0	-	20.2
1.2	WC ogólnodostępne	8,7	9,7	36,6	8,7
1.3	WC dla niepełnosprawnych	5,5	4,8	19,0	5,5
1.4	czytelnia	110.3	156,0	-	131,0

I PIĘTRO					
Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia ścian do malowania [m ²]	Powierzchnia glazury [m ²]	Powierzchnia sufitu [m ²]
2.2	WC ogólnodostępne	8,7	9,7	36,6	8,7

II PIĘTRO					
Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia ścian do malowania [m ²]	Powierzchnia glazury [m ²]	Powierzchnia sufitu [m ²]
2.2	WC ogólnodostępne	7,7	8,5	34,0	7,7

KLATKA SCHODOWA					
Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia ścian do malowania [m ²]	Powierzchnia boazerii do demontażu [m ²]	Powierzchnia sufitu [m ²]
2.1/3.1	Klatka schodowa	-	145,0	64,0	29,0

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projekt przewiduje remont częściowy wewnątrz budynku. Budynek zostanie wyposażony w WC dla osób niepełnosprawnych, przez co zostanie wzbogacona jego funkcja. WC dla niepełnosprawnych zostało zaprojektowane w dotychczasowym pomieszczeniu socjalnym. Dzięki poszerzeniu i wymianie drzwi do pomieszczeń oraz wymianie balustrady wewnętrznej, budynek zostanie dostosowany do aktualnych przepisów.

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul. Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

5. Szczegółowy opis technologii robót budowlanych objętych opracowaniem.

1) Remont hallu:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- usunięcie istniejącej posadzki pcv,
- wyrównanie istniejącego podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max ~1.0cm),
- położenie posadzki z gresu antypoślizgowego, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- usunięcie istniejącej boazerii w hallu oraz na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej (wysokość boazerii – 152cm, powierzchnia – 64,0m²),
- usunięcie boazerii z sufitu hallu (powierzchnia – 20,2m²),
- przeniesienie hydrantu przeciwpożarowego z WC do hallu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- otynkowanie bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
- pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

2) Remont WC ogólnodostępnego (wszystkie kondygnacje):

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- połączenie istniejących WC poprzez wyburzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej,
- zamurowanie jednych drzwi wejściowych,
- wykonanie ścianki z otworem drzwiowym do kabiny (wysokość ścianki - 210cm),
- skucie istniejącej terakoty,
- skucie istniejącej glazury wraz z nadmiarem tynku, (glazura do wysokości 145cm),
- wykonanie kratki ściekowej oraz szybkozłączki obok pisuaru,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wymiana pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami,
- zamurowanie otworów wentylacyjnych i ponowne przekucie na wysokości 15cm poniżej sufitu podwieszanego (WC na parterze),
- wykonanie połączenia kratki pionu wentylacyjnego z nową kratką wykonaną w suficie podwieszanym (I-sze i II-gie piętro),
- otynkowanie ościeży, bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max. 1,0cm),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z użyciem tzw. płynnej folii, należy wykonać krzyżowo w dwu warstwach,
- położenie gresu, wybranego przez Inwestora,
- położenie nowej glazury do wysokości 2.0m,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych (EI30 z samozamykaczem),
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym z płyt g-k wodoodpornych (spód sufitu na wysokości 2,5m),
- malowanie ścian powyżej glazury oraz sufitu,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody,
- zainstalowanie mechanicznego wspomaganie wentylacji zintegrowanego z włącznikiem światła, wyposażonego w czujnik ruchu i opóźnienie czasowe,
- zainstalowanie elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż lustra, uchwyty na papier toaletowy i ręcznik,

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul. Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

3) WC dla osób niepełnosprawnych (parter):

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- zamurowanie istniejącego przejścia pomiędzy czytelnią a pomieszczeniem socjalnym,
- wykonanie nadproża nad projektowanym otworem drzwiowym,
- wykucie otworu drzwiowego,
- obudowanie nadproża płytą g-k wodoodporną,
- doprowadzenie instalacji sanitarnych do pomieszczenia,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- zamurowanie istniejącego otworu wentylacyjnego i przekucie ponowne poniżej projektowanego sufitu podwieszanego,
- otynkowanie ościeży, bruzd po wymianie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max.1,0cm),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z użyciem tzw. płynnej folii, należy wykonać krzyżowo w dwu warstwach,
- położenie gresu (wybranego przez Inwestora),
- położenie glazury na ścianach (do wysokości 2.0m),
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym z płyt g-k wodoodpornych (spód sufitu na wysokości 2,5m),
- malowanie ścian powyżej glazury i sufitu,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),
- montaż nowych urządzeń sanitarnych wraz z uchwytyami,
- montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,
- zainstalowanie mechanicznego wspomaganie wentylacji zintegrowanego z włącznikiem światła, wyposażonego w czujnik ruchu i opóźnienie czasowe,
- zainstalowanie elektrycznej suszarki do rąk,
- montaż lustra, uchwytów na papier toaletowy i ręcznik,

4) Remont czytelnii:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża,
- obudowanie nadproża płytą g-k,
- otynkowanie ościeży,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),
- modernizacja instalacji elektrycznej polegająca na wymianie włączników i gniazd wtykowych,
- usunięcie istniejącej wykładziny na podłodze,
- wyrównanie istniejącego podłoża wylewką samopoziomującą (grubość max ~1.0cm),
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną (kolorystyka po uzgodnieniu z Inwestorem),
- ułożenie nowej wielowarstwowej wykładziny PCV, o klasie ścieralności przyjętej dla użyteczności publicznej,

Uwaga: wykładzinę należy wywinąć na ściany pomieszczenia.

5) Montaż balustrady:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejącej balustrady,
- montaż słupków projektowanej balustrady – rozstaw wg części rysunkowej,
- montaż pozostałych elementów metodą spawania pachwinowego,

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

6) Wymiana drzwi w czytelnii II-gie piętro:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejących drzwi,
- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża,
- obudowanie nadproża płytą g-k,
- otynkowanie ościeży,
- montaż nowych drzwi (EI30 z samozamykaczem),

uwagi:

Instalacje gniazd 230V należy wykonać przewodami **YDYżo 3x2,5 mm²**.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami **YDYżo 3x1,5mm²**.

Sprzęt łączeniowy (włączniki, przełączniki), gniazda w łazienkach o stopniu ochrony nie mniejszym niż **IP 44**.

6. Rozwiązania budowlane.

Rozwiązania konstrukcyjne.

- NAPROŻA – z dwuteowych belek stalowych,
- ŚCIANKI DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA – gazobeton 12cm,
- SUFIT PODWIESZANY – płyty g-k wodoodporne na ruszcie stalowym, wysokość projektowana pomieszczenia – 2,50m

Wykończenie zewnętrzne.

- OKŁADZINY:
 - gres – w pomieszczeniach WC i w hallu, należy dobrać gres antypoślizgowy min. R9, o kolorystyce dobranej z Inwestorem,
 - glazura – na ścianach łazienek, do wysokości 2.0m, rodzaj i kolorystyka do decyzji Inwestora,
- TYNKI:
 - Tynk cementowo-wapienny – po skuciu płytek w WC wyrównać powierzchnię ścian tynkiem pod położenie glazury, zamurowane otwory drzwiowe otynkować obustronnie, nowe nadproża i poszerzone ościeża obłożyć obustronnie płytą g-k,

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

▪ BALUSTRADA :

- Przyjęto balustradę stalową malowaną proszkowo na kolor dobrany z Inwestorem. Przekroje przyjętych elementów wg części rysunkowej projektu. Na II-im piętrze przyjęto kratę na pełną wysokość pomieszczenia.

Uwaga: długości balustrad przyjęto wg Inwentaryzacji, wymiary należy przyjąć z natury.

▪ DRZWI WEWNĘTRZNE :

- Przyjęto drzwi drewniane EI30, wyposażone w samozamykacze. Drzwi do WC wyposażone w systemowe kratki wentylacyjne, które zachowują klasę odporności ogniowej oddzielenia. Drzwi pełne lub z naświetlem (wg zestawienia stolarki), ościeżnica drewniana, blokowa. Drzwi wewnętrzne do kabin WC przyjęto drewniane z naświetlem i kratką nawiewną.

Uwaga: Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami .

7. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Polskimi Normami i przepisami związanymi.

Projektant:

.....

OPIS TECHNICZNY

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,