

CZĘŚĆ OPISOWA DO USYTUOWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania.

Podstawy opracowania to:

- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, aktualna dokumentacja fotograficzna oraz informacje udzielone przez Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opole Lubelskie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zmianami),

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest częściowy remont pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki.
Remont o którym mowa w opracowaniu będzie odbywać się wyłącznie we wnętrzu budynku.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania to działka nr 412 położone w centrum Opola Lubelskiego. Na działce usytuowany jest budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce nr ew.412 nie projektuje się zmian związanych z zagospodarowaniem terenu.
Teren inwestycji jest niezadrzewiony.
Dojazd i dojście do budynku nie ulega zmianie.

Szczególne ustalenia dotyczące terenu.

Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KLIV-7/99/72 z dnia 08.11.1972r zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-KD-500-89/06/08[9159] z dnia 18.11.2009r część układu urbanistycznego miasta Opole Lubelskie (w tym ul Długa) została wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, projektowanego obiektu budowlanego oraz otoczenia .

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki Inwestora nr 412 .

CZĘŚĆ OPISOWA DO USYTUOWANIA

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowane zamierzenie w ramach niniejszego projektu nie będzie oddziaływało w sposób znaczący na środowisko i mieści się w ramach zwykłego korzystania ze środowiska.

Projektant:

.....

CZĘŚĆ OPISOWA DO USYTUOWANIA

Zamierzenie: Częściowy remont wewnętrzny budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,