

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania.

Podstawy opracowania to:

- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, aktualna dokumentacja fotograficzna oraz informacje udzielone przez Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opole Lubelskie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 243 poz. 1623),

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie wejścia głównego budynku dla osób niepełnosprawnych, polegające na:

- rozbiorce istniejącego wiatrołapu wraz z podestem i schodami zewnętrznymi,
- budowie podestu oraz schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania to działki nr 411,412 położone w centrum Opola Lubelskiego. Na działce nr ew.412 usytuowany jest budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki , działka nr 411 to teren pod podcieniami części północnej budynku, opartej na słupach.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce nr ew.412 nie projektuje się zmian związanych z zagospodarowaniem terenu. Na działce nr ew. 411 zostanie usytuowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne.

Teren inwestycji jest niezadrzewiony.
Dojazd i dojście do budynku nie ulega zmianie.

Zestawienie powierzchni

Zamierzenie nie wpływa na powierzchnie zabudowy budynku, ponieważ projektowane elementy znajdują się w podcieniach budynku.

Powierzchnie projektowanych elementów:

- powierzchnia pochylni: 20,47 m
- powierzchnia schodów: 3,15m

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

- powierzchnia podestu: 3,15m

Szczególne ustalenia dotyczące terenu.

Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KLIV-7/99/72 z dnia 08.11.1972r zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-KD-500-89/06/08[9159] z dnia 18.11.2009r część układu urbanistycznego miasta Opole Lubelskie (w tym ul Długa) została wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, projektowanego obiektu budowlanego oraz otoczenia .

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki Inwestora nr 411 .

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowane zamierzenie w ramach niniejszego projektu nie będzie oddziaływało w sposób znaczący na środowisko i mieści się w ramach zwykłego korzystania ze środowiska.

Projektant:

.....

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,