

## **OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

### **Podstawa opracowania.**

- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, aktualna dokumentacja fotograficzna oraz informacje udzielone przez Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opole Lubelskie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 243 poz. 1623),

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych, polegające na budowie pochylni i schodów zewnętrznych w miejsce istniejącego wiatrołapu zewnętrznego.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki nr 411,412 .

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Jest to obiekt o funkcji użyteczności publicznej, jest użytkowany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem jako biblioteka publiczna. Projektowana przebudowa wejścia głównego nie zmieni sposobu użytkowania budynku i ułatwi dostęp osobom niepełnosprawnym.

### **2. Charakterystyka ogólna obiektu.**

Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz kondygnację podziemną. Część północna została nadwieszona na wysokość pierwszego piętra i oparta na ośmiu słupach.

Wejście główne, będące przedmiotem opracowania zlokalizowane jest w podcieniach od strony północnej budynku.

Do wejścia głównego prowadzą schody zewnętrzne wraz z wiatrołapem zlokalizowanym na poziomie parteru. Posiada on stalową, przeszkloną konstrukcję oraz stanowi odrębną całość przylegającą do głównej bryły budynku.

Projekt przewiduje demontaż istniejącego wiatrołapu oraz wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych wraz z podestem. W miejsce wyburzonego wiatrołapu projektuje się schody zewnętrzne dostosowane do aktualnych przepisów oraz pochylnię. Projekt przewiduje wymianę drzwi do budynku oraz montaż wewnątrz nad drzwiami kurtyny powietrznej, ze względu na brak możliwości usytuowania wewnętrznego wiatrołapu.

---

## **OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

### 3. Charakterystyczne parametry techniczne.

#### POCHYLNIA

- wymiary w rzucie : 1,50x13,65m
- szerokość płaszczyzny ruchu: 1,20m
- spadek : 8%

#### SCHODY

- szerokość : 1,50m
- wymiary stopnia: 14x35cm

### 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projekt przewiduje budowę pochylni i schodów zewnętrznych prowadzących na poziom wejścia głównego +0.98cm. Pochylnia jest jednobiegowa o szerokości 1,50m ze spocznikiem o szerokości 1,40m. Zaopatrzona w obustronną balustradę z pochwytyami oraz w obustronne krawężniki o wysokości 7cm. Konstrukcja pochylni i podestu wejściowego żelbetowa, wylewana, oparta na słupach. Schody żelbetowe, płytowe.

### 5. Szczegółowy opis technologii robót budowlanych objętych opracowaniem.

#### 1) Demontaż istniejącego wiatrolapu:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejącej konstrukcji stalowej,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wraz z podestem,

#### 2) Budowa pochylni, schodów zewnętrznych oraz podestu:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- wykopy ziemne pod fundamenty projektowanych słupów,
- wykonanie szalunków, zbrojenia konstrukcji,
- betonowanie konstrukcji,
- wykonanie przekładki chodnika z kostki brukowej umożliwiającej bezpieczny zjazd z pochylni,

#### 3) Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku wraz z poszerzeniem otworu i wykonaniem nadproża:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych,
- poszerzenie nadproża wraz z wykonaniem otworu,
- montaż nowych drzwi,
- otynkowanie i pomalowanie ościeży drzwi,

#### 4) Wykończenie zewnętrzne:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- ułożenie okładziny z granitu naturalnego na płaszczyznę ruchu pochylni, stopnie i podest wejściowy,
- ułożenie okładziny z piaskowca sztucznego na płaszczyzny boczne pochylni, schodów i podestu oraz na podstopnie,

---

#### OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

- otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym słupów,

5) Montaż balustrady:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- montaż słupków balustrady – rozstaw wg części rysunkowej,
- montaż pozostałych elementów metodą spawania pachwinowego,

6) Montaż kurtyny powietrznej:

Wykonanie robót obejmuje następujące czynności technologiczne:

- montaż kurtyny powietrznej elektrycznej wewnątrz budynku nad drzwiami wejściowymi, przyjęto model o mocy grzewczej 3 Kw, wyposażony w osobnego pilota na podczerwień pozwalającego włączać i wyłączać urządzenie. Podłączenie kurtyny z istniejącej tablicy rozdzielczej usytuowanej przy schodach, przewodem YDY żo 3x4mm<sup>2</sup>.

## 6. Rozwiązania budowlane.

### Rozwiązania konstrukcyjne.

- FUNDAMENTY – żelbetowe, zbrojenie oraz posadowienie wg projektu konstrukcji,
- SŁUPY – żelbetowe, wylwane o przekroju okrągłym Ø20cm.
- PŁYTA POCHYLNI – żelbetowa wylwana, spadek 8%.
- IZOLACJE PRZECIWWODNE
  - Izolacja z papy asfaltowej 2x (spód i boki stopy fundamentowej),
  - izolacja słupów wykonana z powłokowej masy bitumicznej (wierzch stóp fundamentowych i boki słupów do poziomu terenu),

### Wykończenie zewnętrzne.

- OKŁADZINY:
  - Płyty granitowe nieszlifowane – płyty z naturalnego granitu, nieoszlifowane, zastosowano do płaszczyzny ruchu pochylni, stopni schodów oraz płaszczyzny ruchu podestu. Grubość płyty 5cm. Montaż za pomocą kotew.
  - Kamień sztuczny imitujący piaskowiec – mrozoodporny kamień elewacyjny produkowany na bazie piasków kwarcowych, cementu i barwników- przyjęto Travin firmy Stone Master lub równoważny, zastosowano do bocznych powierzchni pochylni wraz z krawężnikami, podstopni schodów i bocznych krawędzi schodów i podestu. Wymiary kamienia 295/195/13mm. Montaż za pomocą kleju wg zaleceń producenta.

---

#### OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,

- TYNKI:
  - Tynk mozaikowy – wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego w kolorze M57 wg wzornika firmy Techni Tynk lub równoważny, - tynk słupów podestu i słupów pochylni,
- BALUSTRADA :
  - Przyjęto balustradę stalową ze stali chromoniklowej. Wymiary i przekroje przyjętych elementów wg części rysunkowej projektu.
- DRZWI WEJŚCIOWE :

Przyjęto drzwi aluminiowe z przeszkleniem, szklone szkłem bezpiecznym. Wymiary w świetle ościeży: 120/216 cm. Przyjęto  $U_{max}=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całych drzwi.

**Uwaga:** Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami .

## 7. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Polskimi Normami i przepisami związanymi.

Projektant:

Sprawdzający:

.....

.....

---

### OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Zamierzenie: Dostosowanie wejścia głównego do osób niepełnosprawnych w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Obiekt: Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Opolu Lubelskim

Adres obiektu: 24-300 Opole Lubelskie, ul.Długa 17, dz.nr 411,412, ob.geod.04, miasto Opole Lubelskie, powiat opolski, woj.lubelskie,